



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS - 12ª REGIÃO

Jurisdição: Estados do Pará e Amapá – CNPJ: 04.574.646/0001-33

Secretaria Executiva

SESSÃO PLENÁRIA Nº 083

(GESTÃO 2019/2021)

DATA : 08 de Novembro de 2019. INÍCIO: 16h
LOCAL : Sede do CRECI 12ª Região PA/AP – Trav. Timbó 2744 – Marco.

P A U T A

1– VERIFICAÇÃO DE “QUORUM”:

- 1-1 - Execução do Hino Nacional
- 1-2 - Presença(s) Registrada(s)
- 1-3 - Abertura
- 1-4 - Posse de Conselheiro(s) Suplente(s) – Justificativas
- 1-5 - Visitantes
- 1-6 - Saudação da Presidência

2– EXPEDIENTES:

- 2-1 – Leitura, Discussão e Aprovação da Ata da 82ª Sessão Plenária;
- 2-2 – Leitura e Aprovação da Prestação de Contas do 3º Trimestre do Exercício de 2019;
- 2-3 – Leitura e Aprovação do Orçamento Programa para o Exercício de 2020;
- 2-4 – Homologação de Atos e Portarias:
 - 2-4.1 Portaria 100 – Nomeia Membro da CEFISP;
 - 2-4.2 Portaria 101 – Nomeia Diretor Pedagógico para aplicação de provas no Curso on-line;
 - 2-4.3 Portaria 102 – Nomeia Membro da CRECICON;
- 2-5 – Leitura de Relatórios dos Departamentos
 - 2-5.1 – Secretaria Administrativa
 - 2-5.2 – Secretaria Financeira
 - 2-5.3 – Secretaria de Fiscalização
 - 2-5.4 – Departamento Jurídico

3 – COMUNICAÇÕES:

- 3-1 – Comunicação(ões) da Presidência:

4 – ORDEM DO DIA

4.1 - JULGAMENTO DE PROCESSOS DISCIPLINARES:

4.1.1 - PROCESSO DISCIPLINAR nº 2019.12.2001.6709

Assunto: Auto de Constatação nº 45138 e Auto de Infração nº 19227 (Exercer Ilegalmente a Profissão de Corretor de Imóveis – Pessoa Física)

4.1.2 - PROCESSO DISCIPLINAR nº 2019.12.2001.6823

Assunto: Auto de Constatação nº 48256 e Auto de Infração nº 20238 (Exercer Ilegalmente a Profissão de Corretor de Imóveis – Pessoa Física)

4.1.3 - PROCESSO DISCIPLINAR nº 2019.12.2001.7093

Assunto: Termo de Representação 009/2019 (Denúncia 044/2018) Apropriação indevida de valores

4.1.4 - PROCESSO DISCIPLINAR nº 2019.12.2001.7152

Assunto: Termo de Representação 021/2018 (Denúncia 034/2018) Apropriação indevida de valores e não prestação de contas



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL

CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS - 12ª REGIÃO

Jurisdição: Estados do Pará e Amapá – CNPJ: 04.574.646/0001-33

Secretaria Executiva

4.1.5 - PROCESSO DISCIPLINAR nº 2019.12.2001.6913

Assunto: Termo de Representação 030/2017 (Denúncia 085/2016) Apropriação indevida de valores

4.1.6 - PROCESSO DISCIPLINAR nº 2019.12.2001.7040

Assunto: Termo de Representação 011/2019 (Denúncia 003/2019) Apropriação indevida de valores

4.1.7 - PROCESSO DISCIPLINAR nº 2019.12.2001.7063

Assunto: Termo de Representação 018/2018 (Denúncia 011/2018) Apropriação indevida de valores

4.1.8 - PROCESSO DISCIPLINAR nº 2019.12.2001.7153

Assunto: Termo de Representação 012/2019 (Denúncia 058/2018) Apropriação indevida de valores

4.1.9 - PROCESSO DISCIPLINAR nº 2019.12.2001.7502

Assunto: Termo de Representação 015/2019 (Denúncia 022/2018) Apropriação indevida de valores

4.2 - PROCESSOS ADMINISTRATIVOS: Homologação Análise e Julgamento:**4.2.1 - INSCRIÇÃO PESSOA FÍSICA:**

| | | |
|--------------------|------------|---|
| 4.2.1.1) Proc. nº | 10.017.200 | HERBETH JAIRON COSTA |
| 4.2.1.2) Proc. nº | 10.017.201 | THYAGO NATAN NASCIMENTO COSTA |
| 4.2.1.3) Proc. nº | 10.017.202 | KELLY CRISTINA DE ANDRADE |
| 4.2.1.4) Proc. nº | 10.017.203 | MARIA DA CONCEIÇÃO MILEO MATTOS |
| 4.2.1.5) Proc. nº | 10.017.204 | KEILA CORREA SOUSA |
| 4.2.1.6) Proc. nº | 10.017.205 | JESSICA BENJAMIN DO CARMO AZEVEDO |
| 4.2.1.7) Proc. nº | 10.017.212 | FABIO MIRANDA LIRA |
| 4.2.1.8) Proc. nº | 10.017.213 | LORENA FERREIRA GOUVÊA |
| 4.2.1.9) Proc. nº | 10.017.214 | ROSIANE COSTA DA SILVA |
| 4.2.1.10) Proc. nº | 10.017.215 | ELERSON RODRIGUES COSTA |
| 4.2.1.11) Proc. nº | 10.017.216 | DANIEL SOUZA FARIAS |
| 4.2.1.12) Proc. nº | 10.017.217 | LAILA LUISA SIQUEIRA ALVES |
| 4.2.1.13) Proc. nº | 10.017.218 | CARMEN VIRGINIA ARAGÃO ADDARIO |
| 4.2.1.14) Proc. nº | 10.017.220 | CARLOS PETRONE ALVES AZEVEDO |
| 4.2.1.15) Proc. nº | 10.017.221 | ROSIVALDO CARNEIRO |
| 4.2.1.16) Proc. nº | 10.017.222 | MANOEL MARIA PINHEIRO DE MORAES |
| 4.2.1.17) Proc. nº | 10.017.223 | DANIELLY CRISTINA DE SOUZA E SOUSA |
| 4.2.1.18) Proc. nº | 10.017.224 | GESSILDA LEITE REGALADO |
| 4.2.1.19) Proc. nº | 10.017.225 | CRISTINA IZABEL SOUSA DE ALMEIDA NOGUEIRA |
| 4.2.1.20) Proc. nº | 10.017.226 | MARCELY REGINA DE OLIVEIRA CASTANHO |
| 4.2.1.21) Proc. nº | 10.017.228 | IGHOR FERRO E SILVA PINTO |
| 4.2.1.22) Proc. nº | 10.017.229 | BRUNA RAFAELLA DAS NEVES GONÇALVES |
| 4.2.1.23) Proc. nº | 10.017.278 | SEBASTIÃO DOS REIS DA SILVA |
| 4.2.1.24) Proc. nº | 10.017.279 | EDIVANI MACEDO JESUS |
| 4.2.1.25) Proc. nº | 10.017.280 | IGOR VINICIUS DA SILVA NUNES |
| 4.2.1.26) Proc. nº | 10.017.282 | ROGERIO GOMES MASSA |
| 4.2.1.27) Proc. nº | 10.017.361 | CLEICE REJANE DORNELAS DA VEIGA |
| 4.2.1.28) Proc. nº | 10.017.362 | LUIZ CARLOS DA SILVA MENEZES |
| 4.2.1.29) Proc. nº | 10.017.363 | SIHUMEY LIMA DO NASCIMENTO |
| 4.2.1.30) Proc. nº | 10.017.364 | JALIANE LIRA CHAGAS |
| 4.2.1.31) Proc. nº | 10.017.365 | DENIS DE ALMEIDA PAZ |
| 4.2.1.32) Proc. nº | 10.017.366 | IVAN BARRAL DO NASCIMENTO SOUZA FILHO |
| 4.2.1.33) Proc. nº | 10.017.367 | TABATA FERNANDA SOARES RIBEIRO |
| 4.2.1.34) Proc. nº | 10.017.368 | CELIANA ASTREIA WALDECK DE SOUZA |
| 4.2.1.35) Proc. nº | 10.017.369 | ADILA DO SOCORRO MORAES DA SILVA |



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS - 12ª REGIÃO

Jurisdição: Estados do Pará e Amapá – CNPJ: 04.574.646/0001-33

Secretaria Executiva

| | | |
|--------------------|------------|------------------------------------|
| 4.2.1.36) Proc. nº | 10.017.370 | ALCINDO RODRIGUES DA COSTA |
| 4.2.1.37) Proc. nº | 10.016.753 | YURI RAION OKABE GARZON |
| 4.2.1.38) Proc. nº | 10.017.536 | LUCIVALDO PINHEIRO DA CRUZ |
| 4.2.1.39) Proc. nº | 10.017.538 | KATIA MARIA CARDOSO ALBUQUERQUE |
| 4.2.1.40) Proc. nº | 10.017.541 | JOSE ROBERTO ARAUJO CRUZ |
| 4.2.1.41) Proc. nº | 10.017.542 | HEDER TOMAZ DE ARAUJO SILVA |
| 4.2.1.42) Proc. nº | 10.017.543 | DOROTEIA BARROS DA COSTA |
| 4.2.1.43) Proc. nº | 10.017.616 | TELMA DE NAZARÉ DA COSTA VIANA |
| 4.2.1.44) Proc. nº | 10.017.673 | JOÃO HENRIQUE SANTOS DE ANDRADE |
| 4.2.1.45) Proc. nº | 10.017.711 | ANA LUCY DA ROCHA SILVA |
| 4.2.1.46) Proc. nº | 10.017.776 | RAFAEL SILVA DOS SANTOS |
| 4.2.1.47) Proc. nº | 10.017.787 | ANTONIO VICTOR SOBRAL DA SILVA |
| 4.2.1.48) Proc. nº | 10.017.789 | VALERIA LOBATO BOULHOSA RODRIGUES |
| 4.2.1.49) Proc. nº | 10.017.790 | ÉRICA CRISTINA DA SILVA MORAES |
| 4.2.1.50) Proc. nº | 10.017.797 | KELLY DOS SANTOS VIEIRA |
| 4.2.1.51) Proc. nº | 10.017.986 | GIORDANO SILVA BRUNO |
| 4.2.1.52) Proc. nº | 10.017.987 | EDSON GOMES DE OLIVEIRA |
| 4.2.1.53) Proc. nº | 10.017.988 | SUZANA MANUELLA NASCIMENTO BARBOSA |
| 4.2.1.54) Proc. nº | 10.017.989 | TEMÍSTOCLES ALVES SOUZA |
| 4.2.1.55) Proc. nº | 10.017.994 | LUCICLEIDE NOBRE DE JESUS |
| 4.2.1.56) Proc. nº | 10.017.995 | ROSIANE DE CASSIA DE OLIVEIRA NETO |

Decisão: Todos devidamente DEFERIDOS pelo Departamento Jurídico e COAPIN.

4.1.2) INSCRIÇÃO PESSOA JURÍDICA:

| | | |
|-------------------|------------|-------------------------------------|
| 4.1.2.1) Proc. nº | 10.017.350 | CONSTRUBRAS CONSTRUTORA BRASIL LTDA |
| 4.1.2.2) Proc. nº | 10.017.443 | LAUZID SOLUÇÕES IMOBILIARIA LTDA |
| 4.1.2.3) Proc. nº | 10.017.725 | N H P DA COSTA |
| 4.1.2.4) Proc. nº | 10.017.733 | CANAA IMÓVEIS EIRELI |
| 4.1.2.5) Proc. nº | 10.017.745 | J C L COSTA IMOBILIÁRIA |
| 4.1.2.6) Proc. nº | 10.017.826 | COLARES IMÓVEIS LTDA |
| 4.1.2.7) Proc. nº | 10.018.119 | FAVORITA IMÓVEIS BELÉM EIRELI |
| 4.1.2.8) Proc. nº | 10.018.127 | A DE MENEZES TELES & CIA LTDA |

Decisão: Processo DEFERIDO pelo Departamento Jurídico e COAPIN.

4.1.3) TRANSFERÊNCIA DE INSCRIÇÃO PESSOA PESSOA FÍSICA:

| | | |
|--------------------|------------|---|
| 4.1.3.1) Proc. nº | 10.016.982 | LAURO AUGUSTO DA SILVA GOMES (Origem: CRECI 18ª Região / AM) |
| 4.1.3.2) Proc. nº | 10.016.983 | LUIZ CARLOS WOLOSZYN (Origem: CRECI 3ª Região / RS) |
| 4.1.3.3) Proc. nº | 10.017.277 | SHIRLEY DA FATIMA SOUSA (Origem : CRECI 5ª REGIÃO / GO) |
| 4.1.3.4) Proc. nº | 10.017.372 | ANTONIO CLAUDIO DOS SANTO (Origem: CRECI 1ª Região / RJ) |
| 4.1.3.5) Proc. nº | 10.017.428 | LEILA DE NAZARÉ VIEIRA DA COSTA (Origem: CRECI 12ª REGIÃO / PA) |
| 4.1.3.6) Proc. nº | 10.017.602 | JANISAURA DE JESUS ROCHA (Origem: CRECI 21ª Região / PB) |
| 4.1.3.7) Proc. nº | 10.017.682 | CRISTIAN ANDERSON VIEIRA (Origem: CRECI 4ª Região / MG) |
| 4.1.3.8) Proc. nº | 10.017.777 | RAUNY MARCELO CARVALHO DA CRUZ (Origem: CRECI 5ª REGIÃO/GO) |
| 4.1.3.9) Proc. nº | 10.017.779 | TAIS DE FATIMA DA SILVA MAIA (Origem: CRECI 8ª Região / DF) |
| 4.1.3.10) Proc. nº | 10.017.922 | IGHOR FERRO E SILVA PINTO (Destino: CRECI 2ª REGIÃO / SP) |
| 4.1.3.11) Proc. nº | 10.017.996 | MARCELO FONTES LOURO (Origem: CRECI 2ª REGIÃO / SP) |
| 4.1.3.12) Proc. nº | 10.018.202 | SUZILENE PEREIRA BRITO MAGALHÃES (Destino: CRECI 5ª REGIÃO/GO) |

Decisão: Todos devidamente DEFERIDOS pelo Departamento Jurídico e COAPIN.

4.1.4) CANCELAMENTO PESSOA JURÍDICA:

| | | |
|-------------------|------------|---|
| 4.1.4.1) Proc. nº | 10.017.921 | SOUZA E LAMOUNIER NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA - ME |
|-------------------|------------|---|

Decisão: Processo DEFERIDO pelo Departamento Jurídico e COAPIN.



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL

CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS - 12ª REGIÃO

Jurisdição: Estados do Pará e Amapá – CNPJ: 04.574.646/0001-33

Secretaria Executiva

4.1.5) REINSCRIÇÃO DE PESSOA FÍSICA:

- 4.1.5.1) Proc. nº 10.017.342 RUTH SELMA CARACOL FERNANDES
 4.1.5.2) Proc. nº 10.018.117 ANDRE RENATO CAMPBELL REBELO
 4.1.5.3) Proc. nº 10.018.123 LUIZ OTAVIO SANTOS DOS SANTOS
 4.1.5.4) Proc. nº 10.018.206 DANIEL APARECIDO AUGUSTO JESUS

Decisão: Todos devidamente DEFERIDOS pelo Departamento Jurídico e COAPIN.**4.1.6) CANCELAMENTO PESSOA FÍSICA:**

- 4.1.6.1) Proc. nº 10.017.304 MARIA HELENA DEMETRIO GAIA
 4.1.6.2) Proc. nº 10.017.305 MAX CLEBERSON DOS SANTOS CUNHA
 4.1.6.3) Proc. nº 10.017.306 DANIELA VIANA DE OLIVEIRA
 4.1.6.4) Proc. nº 10.017.307 GILBERTO DO AMARAL COUTINHO JUNIOR
 4.1.6.5) Proc. nº 10.017.308 ANTONIO OLIVEIRA DA SILVA NETO
 4.1.6.6) Proc. nº 10.017.309 TIAGO OLIVEIRA FREITAS
 4.1.6.7) Proc. nº 10.017.310 PEDRO MARCIO LIMA DE OLIVEIRA
 4.1.6.8) Proc. nº 10.017.311 ROZIANE DE FATIMA FERREIRA GONÇALVES
 4.1.6.9) Proc. nº 10.017.312 DANIELLE MIZAEAL DA COSTA
 4.1.6.10) Proc. nº 10.017.314 IRACEMA AZULAY RODRIGUES
 4.1.6.11) Proc. nº 10.017.315 ROBERTA VIVI PINFILDI
 4.1.6.12) Proc. nº 10.017.316 HAMILTON JORGE SEKIOKA
 4.1.6.13) Proc. nº 10.017.317 ALEXANDRE MAGNO DE SOUZA
 4.1.6.14) Proc. nº 10.017.318 ALINE DOMICIANO GRATÃO PINHEIRO
 4.1.6.15) Proc. nº 10.017.319 GERCIANE BORGES BITAR
 4.1.6.16) Proc. nº 10.017.320 RENATA BRANCHES NASCIMENTO
 4.1.6.17) Proc. nº 10.017.321 CHRISTINI MORAES SABA
 4.1.6.18) Proc. nº 10.017.322 SHIRLEY DO SANTOS ALVES LEITE
 4.1.6.19) Proc. nº 10.017.323 NIZIA KARINE GONÇALVES CAMELI
 4.1.6.20) Proc. nº 10.017.325 ANDRÉ MAURICIO QUEIROZ LIMA
 4.1.6.21) Proc. nº 10.017.326 TEREZINHA DE JESUS NUNES DA SILVA
 4.1.6.22) Proc. nº 10.017.327 KAREN RAQUEL ELOY FREITAS
 4.1.6.23) Proc. nº 10.017.328 PLACIDO ANDRADE DE AGUIAR
 4.1.6.24) Proc. nº 10.017.329 MARIA MARLY DA SILVA MODESTO
 4.1.6.25) Proc. nº 10.017.330 RODRIGO AZEVEDO LEITE
 4.1.6.26) Proc. nº 10.017.331 ANA CRISTINA COMESANHA RODRIGUES LIMA
 4.1.6.27) Proc. nº 10.017.351 C N C CONSULTORIA E INVESTIMENTO LTDA - ME
 4.1.6.28) Proc. nº 10.017.421 OLYMPIO ALMEIDA DE MENEZES
 4.1.6.29) Proc. nº 10.017.423 RENATA DA SILVA PIMENTEL
 4.1.6.30) Proc. nº 10.017.425 EDENILZA CUNHA NEVES
 4.1.6.31) Proc. nº 10.017.550 FERNANDO ANTONIO GOULART RIBEIRO
 4.1.6.32) Proc. nº 10.017.552 GIZELLE SILVA DE LIMA
 4.1.6.33) Proc. nº 10.017.553 WALTER MOURA CAMARA DOS REIS JUNIOR
 4.1.6.34) Proc. nº 10.017.554 IVANILDO DA COSTA COTTA PALHETA
 4.1.6.35) Proc. nº 10.017.655 RODRIGO DE MOURA LARAS
 4.1.6.36) Proc. nº 10.017.657 ELIGLELLY AIRES RIBEIRO DA SILVA
 4.1.6.37) Proc. nº 10.017.713 MARIA DO SOCORRO SOARES GOMES
 4.1.6.38) Proc. nº 10.017.788 MARIZE ELENA SANTOS VALE
 4.1.6.39) Proc. nº 10.017.919 HENRIQUE JORGE RIBEIRO DA SILVA
 4.1.6.40) Proc. nº 10.017.920 MARIA DO PERPETUO SOCORRO SUSSUARANA PORPINO
 4.1.6.41) Proc. nº 10.018.118 NADIA CAVALCANTI
 4.1.6.42) Proc. nº 10.018.120 KAIO AGOSTINHO SANTANA



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS - 12ª REGIÃO

Jurisdição: Estados do Pará e Amapá – CNPJ: 04.574.646/0001-33

Secretaria Executiva

- 4.1.6.43) Proc. nº 10.018.121 PAULO ROBERTO BARBOSA DA SILVA
 4.1.6.44) Proc. nº 10.018.124 RAFAEL SARMENTO DOS SANTOS
 4.1.6.45) Proc. nº 10.018.125 WALDIR RANGEL DOS SANTOS JUNIOR
 4.1.6.46) Proc. nº 10.018.133 KARLA PARENTE FRANCO DOS SANTOS
 4.1.6.47) Proc. nº 10.018.138 GLEICIANY FERREIRA TAVARES
 4.1.6.48) Proc. nº 10.018.187 ALESSANDRA CORDEIRO XAVIER

Decisão: Todos devidamente DEFERIDOS pelo Departamento Jurídico e COAPIN.

4.1.7) CANCELAMENTO DE INSCRIÇÃO POR FALECIMENTO:

- 4.1.7.1) Proc. nº 10.018.122 CLIDIONOR RENDEIRO DE SÁ

Decisão: Processo DEFERIDO pelo Departamento Jurídico e DEFERIDO pela COAPIN.

4.1.8) ISENÇÃO DE ANUIDADE PESSOA FÍSICA:

- 4.1.8.1) Proc. nº 10.017.273 JOÃO CARLOS NEVES DIAS
 4.1.8.2) Proc. nº 10.017.064 ALDEMIR NASCIMENTO PINTO
 4.1.8.3) Proc. nº 10.017.070 EDUARDO PINHEIRO DOS SANTOS
 4.1.8.4) Proc. nº 10.017.644 RONALDO JENNINGS PEREIRA
 4.1.8.5) Proc. nº 10.017.645 JONATAN PEREIRA DE OLIVEIRA

Decisão: Processo DEFERIDO pelo Departamento Jurídico e COAPIN.

- 4.1.8.6) Proc. nº 10.017.070 EDUARDO PINHEIRO DOS SANTOS

Conselheira Relatora: Lauriete da Paz Pinto da Cunha – creci 2138

4.1.9) REINSCRIÇÃO PESSOA JURÍDICA:

- 4.1.9.1) Proc. nº 10.018.022 G. A. DE OLIVEIRA EIRELI

Decisão: Processo DEFERIDO pelo Departamento Jurídico e DEFERIDO pela COAPIN.

4.1.10) INSCRIÇÃO SECUNDÁRIA PESSOA FÍSICA:

- 4.1.10.1) Proc. nº 10.017.283 HELCIO FONTINELE DA COSTA
 4.1.10.2) Proc. nº 10.017.341 MATEUS MAGALHÃES DA SILVA
 4.1.10.3) Proc. nº 10.017.827 MARRISON PIETRO MARQUES DA SILVA
 4.1.10.4) Proc. nº 10.018.113 APARECIDA FERRAZ DOS REIS
 4.1.10.5) Proc. nº 10.018.114 DIEGO ANTOGNONI COSTA NUNES
 4.1.10.5) Proc. nº 10.018.115 MERY ELLEN ALMEIDA LIMA

Decisão: Processo DEFERIDO pelo Departamento Jurídico e COAPIN.

4.1.11) REINSCRIÇÃO PESSOA JURÍDICA:

- 4.1.11.1) Proc. nº 10.018.116 MERY ELLEN ALMEIDA LIMA IMOBILIÁRIA - ME

Decisão: Processo DEFERIDO pelo Departamento Jurídico e DEFERIDO pela COAPIN.

5 – OUTRAS DELIBERAÇÕES DO PLENÁRIO

6 – ASSUNTOS GERAIS

7 – ENCERRAMENTO

Belém(Pa), 06 de Novembro de 2019.

JACI MONTEIRO COLARES

Presidente - Creci-12ª RG-PA/AP